

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 30 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ kết quả Chứng thu thẩm định giá số: 789/2021/CT-BDS/MIVC ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư Vấn Đầu Tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 19/2021/TB-HP, ngày 23/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Hoàng Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang Thông báo đấu giá tài sản sau:

Tài sản của Ông (bà): ông Đỗ Quý Hiếu, bà Ngô Thị Ngọc Mỹ, địa chỉ: ấp Hiệp Lợi, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang,

1/ Quyền sử dụng diện tích đất là 1.855m² (đất ở nông thôn 265m² sử dụng lâu dài; thửa đất số 33 và 1.590m² đất trồng cây lâu năm khác thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043), thửa đất số 33a, tờ bản đồ số 3 giấy chứng nhận QSD đất bìa số BM 260350 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 19/08/2013 do ông Đỗ Quý Hiếu và bà Ngô Thị Ngọc Mỹ đứng tên quyền sử dụng, vị trí đất tọa lạc: ấp Hiệp Lợi, xã Mỹ Thuận, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Được đo đạc thực tế như sau:

- Thửa số 1 chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất Cây lâu năm diện tích 68.7m². Có giá trị là 5.496.000đ (Năm triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

- Thửa số 02 trích đo từ thửa 33 đất ở nông thôn diện tích 265m². Có giá trị là 461.630.000đ (Bốn trăm sáu mươi một triệu sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

- Thửa số 03 trích đo từ thửa 33a đất cây lâu năm diện tích 1.589,4m². Có giá trị là 127.152.000đ (Một trăm hai mươi bảy triệu một trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Tổng Diện tích đất giá trị là: 594.278.000đ (Năm trăm chín mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

2/ Công trình xây dựng trên đất:

- Mái che diện tích xây dựng 66.25m². Có giá trị là 19.363.073đ (Mười chín triệu ba trăm sáu mươi ba ngàn không trăm bảy mươi ba đồng).

- Nhà chính diện tích xây dựng 140.56m². Có giá trị là 495.922.246đ (Bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm hai mươi hai ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

- Nhà vệ sinh trong nhà diện tích xây dựng 8.2m². Có giá trị là 55.558.568đ (Năm mươi lăm triệu năm trăm năm mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).

- Nhà kho 1 diện tích xây dựng 194.6m². Có giá trị là 349.864.334đ (Ba trăm bốn mươi chín triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn ba trăm ba mươi bốn đồng).

- Nhà kho 2 diện tích xây dựng 34.98m². Có giá trị là 62.889.283đ (Sáu mươi hai triệu tám trăm tám mươi chín ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Tất cả công trình xây dựng có giá là: 983.598.000đ (Chín trăm tám mươi ba triệu năm trăm chín mươi tám ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá là: 1.577.876.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại địa chỉ sau:

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại địa chỉ sau: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phú. Địa chỉ Số 424 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết 14 giờ 00 phút ngày 19/01/2022

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00, ngày 21/01/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phú.

Ông Đỗ Quý Hiếu, bà Ngô Thị Ngọc Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Các đương sự;
- UBND xã, phường Mỹ Hiệp Sơn;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Xuân Hòa